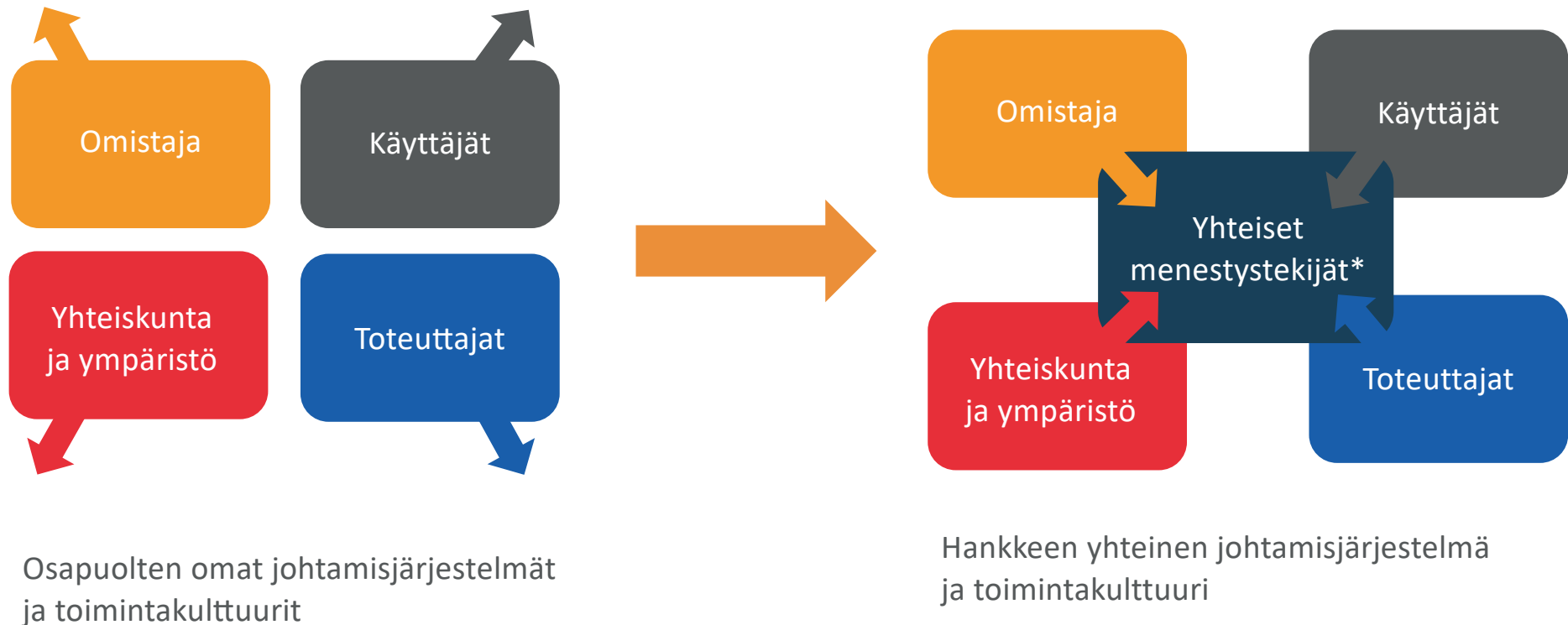


Arvon luonnin ja hiilineutraaliuden johtaminen rakennushankkeessa

Kirsi Hautala, Rakentamisen laatu RALA ry
Juha Salminen, Salmicon Oy
Tarja Mäki, Aki Peltola & Anssi Koskenvesa, Mittaviiva Oy

Arvon luonnin johtaminen perustuu yhteisymmärrykseen menestystekijöistä



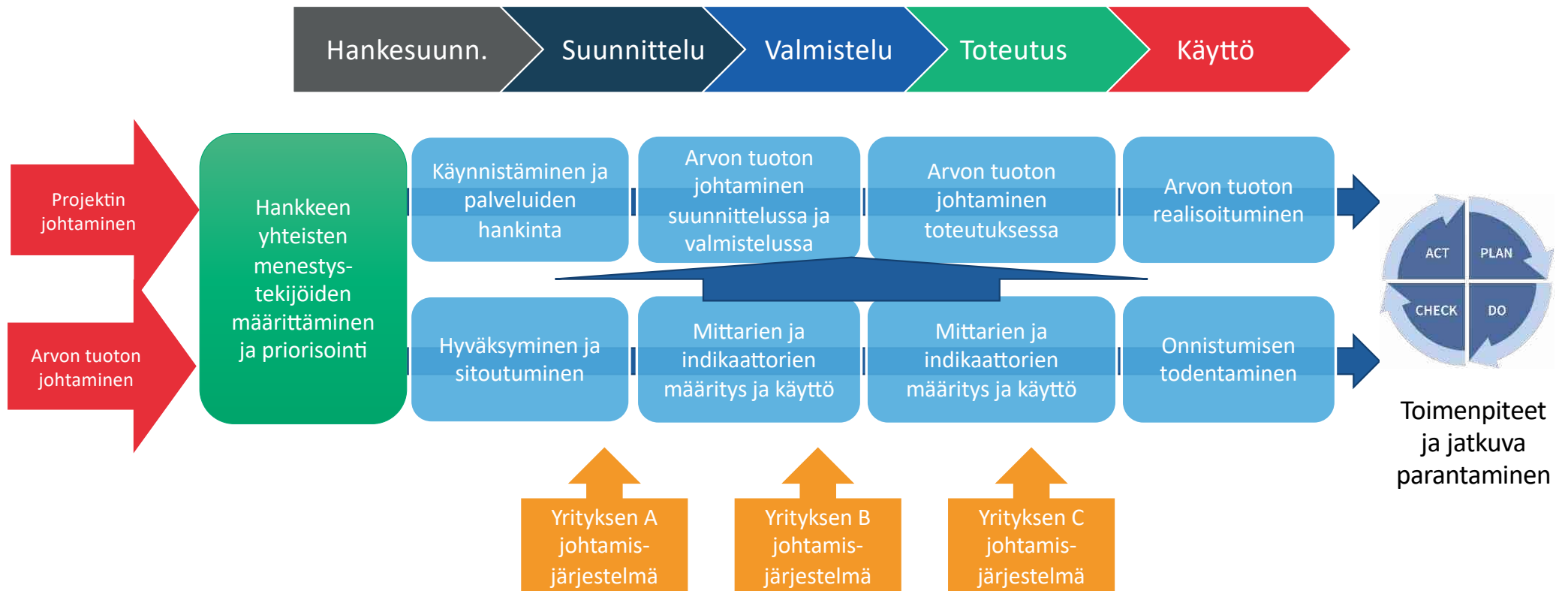
*Menestystekijät (Conditions of Satisfaction, CoS) = Hankkeen onnistumista kuvaavat indikaattorit sekä niitä edistävät tekijät.

Arvon tuoton johtamisen avainkysymyksiä

1. Tunnistetaanko rakennushankkeen onnistumisen tekijät kattavasti?
2. Miten ne vaikuttavat hankkeen johtamiseen?
3. Miten alan arvon tuoton johtamisen käytäntöjä saadaan vakioitua ja levitettyä koko alan käyttöön?



Projektissa käytettävä arvon luonnin johtamisen malli



Arvon luonnin näkökulmia ja menestystekijöitä



Vähähiilisen rakentamisen arvon luonnin johtaminen - kehitysprojekti

- Kehitetään rakennushankkeiden yhteistoiminnallisia hankeprosesseja käytännön sovelluskohteissa niin, että projektin menestystekijöitä johdetaan systemaattisesti ja hiilineutraaliuteen pyrkiminen tulee keskeiseksi osaksi hankkeen arvon luontia
- Kehittämisen kohteena ovat erityisesti PK-toimijat ja pienemmän kokoluokan hankkeet
- Projektissa tuotettuja toimintamalleja ja työkaluja levitetään koko alan käyttöön RALAn kautta

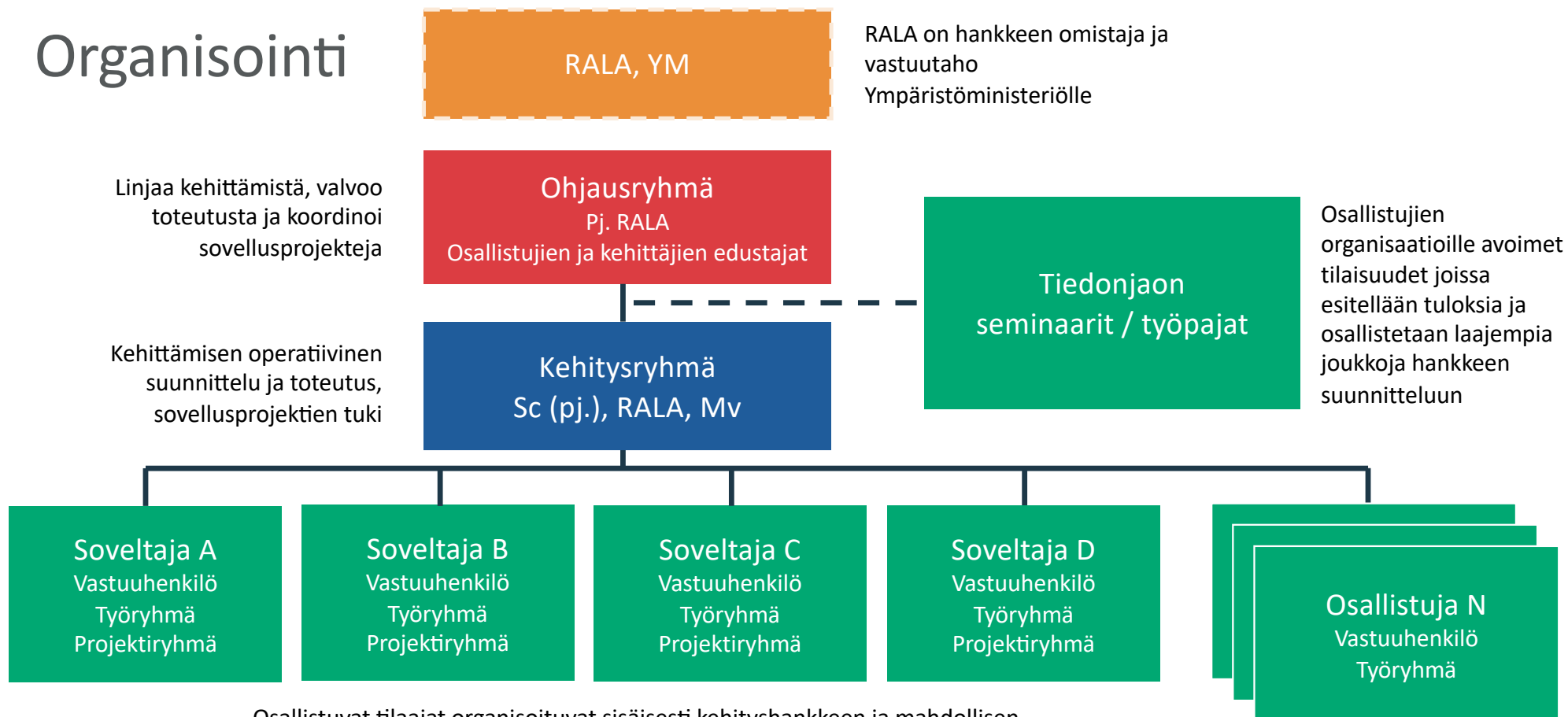


Projektin tilanne

- Saatu rahoitus v. 2023 alussa ympäristöministeriöltä Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelman (P1C3I2), 3. hakukierrokselta
- Toteutus on käynnissä RALA:n, Salmiconin ja Mittaviivan yhteistyönä
- Toteutusaika 2023-2024.
- Tilaajaryhmä koossa, mutta sitä voidaan täydentää
- Ohjausryhmätyö alkaa syksyllä



Organisointi



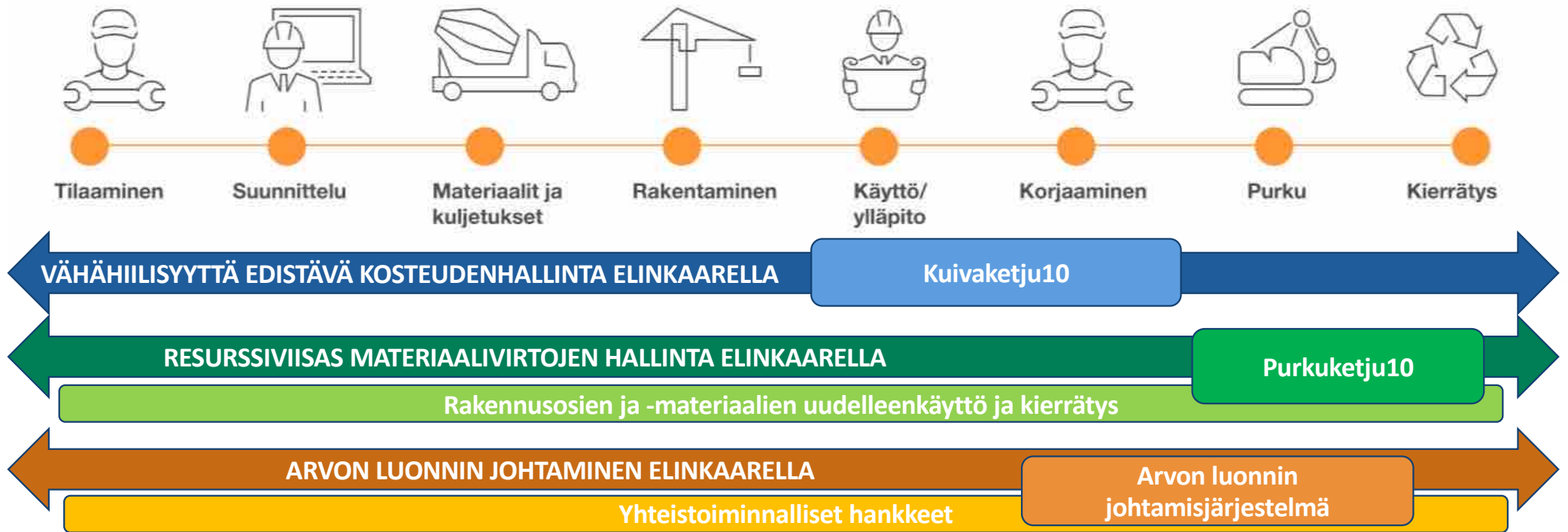
Osallistuvat tilaajat organisoituvat sisäisesti kehityshankkeen ja mahdollisen sovellusprojektin ympärille. Yrityksen työryhmä kehittää ja testaa omien kehitystavoitteittensa mukaisia menettelyjä kehitysryhmän tukemana.

Projektin päätehtävät ja vaiheistus

Projektin vaiheet ja tehtävät	2023					2024						
Käynnistäminen ja organisointi												
Tilaajaryhmän kokoaminen												
Tilaajien arvon tuoton prosessin nykytilan analyysit												
Tilaajien sovellushankkeiden kehityskohteet												
Menettelyjen kuvaus yleiseen käyttöön ja julkaisu RALAn kautta												
Ohjausryhmät ja työpajat				OH	TP	OH	TP	OH	TP	OH	TP	
Raportit YM (rahoitus) + julkiset raportit					YM	Väliraportti					YM	Loppuraportti
Projektin suunnittelu, ohjaus ja viestintä												

RALA vihreän siirtymän edistäjänä

RALA edistää puolueettomana ja voittoa tavoittelemattomana toimijana kiinteistö- ja rakentamisalan prosessien ja lopputuotteiden laatua ja vastuullisuutta läpinäkyvällä ja luotettavalla tiedolla ja palveluilla hankkeiden ja kohteiden koko elinkaaren aikana.



Yhteystiedot

Kirsi Hautala
Kirsi.hautala@rala.fi
040 845 5481
www.rala.fi

Juha Salminen
juha.salminen@salmicon.fi
050 512 4463
www.salmicon.fi

Tarja Mäki
tarja.maki@mittaviiva.fi
040 755 2319
www.mittaviiva.fi