

KOSTEUDENHALLINTAKIERROS

RAKENNUSLIIKE	
TYÖMAAN NIMI	
TYÖNRO	
MITTAAJA	
PÄIVÄYS	

RALA
RAKENTAMISEN LAATU



KOHDE	OIKEIN	YHT.	VÄÄRIN	YHT.
1. MATERIAALIN VARASTOINTI JA SUOJAUS				
2. VESIPISTEET JA TYÖNAIKAISET VESILIITTYMÄT				
3. KASTUMISEN ESTÄMINEN JA VEDEN POISOHJAUS				
4. KOSTEUDEN TORJUNTAKALUSTO				
5. TYÖSKENTELY				
6. SÄÄSUOJAUS				
7. KESKENERÄISTEN RAKENTEIDEN SUOJAUS				
8. OLOSUHTEET				
9. POSITIIVISET HAVAINNOT				
OIKEIN YHTEENSÄ			VÄÄRIN YHTEENSÄ	
$KH - \text{taso} = \frac{\text{OIKEIN (kpl)}}{\text{OIKEIN} + \text{VÄÄRIN (kpl)}} \times 100 =$		$\text{_____} \times 100 = \text{_____} \%$		

HUOMAUTUKSET	VASTUUHENKIÖ	KORJATTU PVM



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Tarkastuskohde	Havaintokriteeri ja määrä	Kohteen hyväksyminen
Materiaalin varastointi ja suojaus (koko työmaan ajan)	• Yksi havainto jokaisesta materiaalilavasta, nipusta sekä elementtelineestä. • Tarkennukset: Tarkistetaan vain loppumateriaaleja, jotka eivät kestä kosteutta. • Tarkastukset tehdään sekä ulkona että sisällä varastoiduista nipuista.	• Materiaali on suojattu, suojaukset ovat ehjät ja ilma pääsee kiertämään suojien alla. • Materiaalit ovat irti maasta tai lattiasta (esim. aluspuiden tai lavan päällä). • Materiaalikohtainen varastointiolosuhte on oikea (Ratu-kortti/valmistaja).
Vesipisteet ja työnaikaiset vesiliittymät (koko työmaan ajan)	• Yksi havainto jokaisesta väliaikaisesta vesilinjan liitospisteestä. • Yksi havainto jokaisesta työmaakäytössä olevasta vesipisteestä (esim. hana). • Yksi havainto jokaisesta vedensäilytyspaikasta tai astiasta sisätiloissa.	• Vesipiste/vesiliittymä on sijoitettu suunnitellusti, pois sähkökalusteiden tai kosteudelle herkän materiaalin (esim. puu) läheisyydestä. • Vesipisteen alla on vesitiivis kaukalo tai allas, joka kerää mahdolliset roiskeet ja estää veden leviämisen työalueelle. • Venttiilit ja hanat toimivat asianmukaisesti eikä vuotoja esiinny. • Kaikki liitokset ovat tiiviitä, eikä vesipisteen/vesiliittymän ympärillä ole merkkejä vuodoista tai kosteuden kertymisestä. • Vedensäilytykseen käytetyt astiat ja säiliöt ovat ehjiä eikä kulkuväylillä säilytetä vettä avoimissa asioissa.
Kastumisen estäminen ja veden poisohjaus (koko työmaan ajan)	Pintavedet: • Yksi havainto jokaisesta rakennuksen sivulta tai min. 30 metrin välein sokkelin vierustalta. • Yksi havainto jokaisesta vesipumpusta. Veden poisohjaus: • Yksi havainto jokaisesta holvin tilapäisestä vedenpoistosta. • Yksi havainto jokaisesta tilapäisestä vedenpoistopisteestä (kourut, syöksytorvet, kattokaivo). • Yksi havainto alueen lumenpoistosta.	• Pintavedet on ohjattu poispäin rakennuksesta (arvioidaan kun karkeat ympäristäytöt on tehty). • Sade- ja sulamisveden ohjausjärjestelmät (kuten kourut, syöksytorvet ja viemärointi) toimivat tehokkaasti, eikä vettä pääse kertymään työalueelle tai rakenteisiin. • Toimivia vesipumppuja on riittävä määrä. • Lumien kolauspaikat on sijoitettu niin, etteivät sulamisvedet valu rakennukseen tai työalueille.
Kosteuden torjuntakalusto (runkovaiheesta alkaen)	• Yksi havainto jokaisesta torjuntakaluston (vesi-imurit, kosteudenkerääjät, ilman kuivattimet) kunnosta ja toimivuudesta. • Yksi havainto jokaisen kosteudentorjuntakaluston sijainnista.	• Torjuntakalusto on ehjä ja toimiva (esim. imurista ei puutu vartta ym.). • Torjuntakalusto on saatavilla sille kyltein merkityltä oikealta paikalta.
Työskentely (runkovaiheesta alkaen)	• Yksi havainto jokaisesta työvaiheesta tai työpisteestä, jossa käsitellään vettä tai vesipohjaisia materiaaleja rakennuksen sisällä (esim. tasoitus, laatoitus ja siivous).	• Työskentelyn aikana vettä ja vesipohjaisia materiaaleja käsitellään hallitusti, eikä niitä ole tarpeettomasti levinnyt työalueelle. • Vedet ja vesiastiat on poistettu tai kuivattu työvaiheiden jälkeen.
Sääsuojaus (runko- ja vesikattovaihe)	• Yksi havainto alueen sääsuojan kunnosta. • Yksi havainto alueen veden poisohjauksesta sääsuojasta. • Yksi havainto alueen kondensoituneesta / tai kondensoimattomasta vedestä sääsuojassa.	• Sääsuojassa ei ole vaurioita (reikiä, repeämiä), eikä havaittavissa olevia vuotokohtia. • Sadevesi on ohjattu poispäin sääsuojasta. • Sääsuojassa ei ole havaittavissa näkyvää kondenssiveden kertymistä. • Sääsuojan kulkuaukkojen kohdalta vesi ohjautuu poispäin, eikä keräänny suoraan sääsuojan alle. • Sääsuojan kulkuaukkojen sulkemismekanismi on ehjä ja vedenpitävä.
Keskeneräisten rakenteiden suojaus (runko- ja vesikattovaihe)	• Yksi havainto seinälinjoittain. Tarvittaessa yksi havainto jokaisesta erillisestä rakennosasta (esim. seinälinjoittain, ikkuna-aukot, oviaukot). • Vesikatolla yksi havainto jokaisesta lappeelta tai tasakatolla jokaisen seinälinjan suuntaisesti alueittain.	• Avoimet rakenteet ja aukot on suljettu vesitiiviisti (esim. vaneri + muovii). • Vesi on ohjattu pois rakennuksen seinältä (suojausväliaikainen vedenpoisto). • Veden ja orgaanisen materiaalin pääsy holvilta eristetilaan on estetty (sade- ja sulamisvedet, lumi, puru jne.).

Olosuhteet ja rakenteiden kuivuminen (vaippa ummessa)	• Yksi havainto alueen lämpötilasta ja yksi havainto alueen ilmankosteudesta. • Yksi havainto jokaisesta alueesta.	• Alueella on hyvät kuivumisolosuhteet (kosteudenhallintasuunnitelma / yleensä lämpötila 15 -25°C ja suhteellinen kosteus RH 40 - 60 %). • Ei ole merkkejä kondenssiveden kertymisestä rakenteisiin. • Aukot (ovet/luukut) ulkoilmaan ovat suljettuna, kun töiden tekeminen ei vaadi aukkojen auki pitämistä. • Materiaalin varastointi ei estä kuivumista eikä ole tiiviitä pintoja betonia vasten eikä betonin pinnassa ole pölyä, joka estää betonin kuivumista. • Asennusolosuhteet ja asennuksen jälkeiset valmiiden rakenteiden olosuhteet ovat kosteusturvalliset.
Positiiviset havainnot (koko työmaan ajan)	• Yksi havainto jokaisesta erittäin hyvin tehdystä kosteudenhallinnan osa-alueesta.	• Ratkaisu tai toteutus tehty erittäin hyvin ja sen soisi yleistyä muillekin työmaille.