

Millainen on hyvä referenssin kuvaus?



Tarkasti kuvattu referenssi puhuu yrityksen puolesta.



Sisällysluettelo

<u>Miksi hyvä referenssi on tärkeä?</u>	3
<u>Kriteerit pätevyyshakemuksessa</u>	4
<u>Mitä tietoja referenssissä ilmoitetaan?</u>	5
<u>Hyvä referenssin sisältökuvaus</u>	6
<u>Referenssin vahvistaminen</u>	8
<u>Esimerkki</u>	9
<u>Esimerkki: Infrarakentaminen</u>	10
<u>Esimerkki: Talonrakentaminen</u>	11
<u>Esimerkki: Talotekniikka</u>	12
<u>Esimerkki: Suunnittelu ja rakentaminen</u>	13
<u>Esimerkki: Usean toimialan referenssi</u>	14

Miksi hyvä referenssi on tärkeä?

1

Jos rakennusalan yritys haluaa toteuttaa projektin, sen pitää voida osoittaa soveltuvuutensa kyseiseen hankkeeseen.

2

Yritys osoittaa teknisen osaamisensa referenssiensä avulla. Jotta yritys voi osoittaa osaamisensa, sen referenssien tulee olla selkeitä ja informatiivisia.

3

Kun rakennusalan yritys hakee RALA-pätevyyttä, se ilmoittaa referenssinsä pätevyyshakemuksessaan.



Joudumme usein pyytämään tarkennuksia ja täydennyksiä yritysten ilmoittamiin tietoihin, koska niissä on puutteellisia tietoja.

4

RALAn lautakunta arvioi työn laajuutta ja vaativuutta referenssin kuvauksen perusteella. Siksi se tulisi kirjoittaa mahdollisimman tarkasti.

Kriteerit pätevyyshakemuksessa

- 1 Referenssit voivat olla korkeintaan 5 vuotta vanhoja.
- 2 Urakan valmiusasteen tulee olla yli 80%.
- 3 **Uusi pätevyyshakemus:**
 - Ilmoitettava jokaisesta haettavasta toimiala- tai työlajipätevyydestä väh. 3 referenssiä
- 4 **Uusittava pätevyyshakemus:**
 - Referenssit vanhenevat 5 vuodessa, joten uusinnan yhteydessä tulee varmistaa, että haettujen pätevyyksien referenssit ovat voimassa olevia. Myös uusia referenssejä voi lisätä halutessaan.
- 5 Jos hakee pääurakointipätevyyttä, referenssistä täytyy ilmetä että yritys on toiminut pääurakoitsijana kohteessa.
- 6 Jotta haettu työlajipätevyys voidaan hyväksyä, tulee suorituksen olla tehty omilla resursseilla, ei alihankkijan toimesta. Mikäli alihankintaa on paljon, tulee referenssissä kuvata, onko kyseisen työlajin työt tehty omilla resursseilla. Vaihtoehtoisesti voi kuvata, mitkä työt on teetetty alihankkijalla.

Mitä tietoja referenssissä ilmoitetaan?

- Kohteen (eli rakennustyömaan) nimi sekä itse referenssin nimi
- Kohteen sijainti
- Työn aloitus- ja valmistumispäivämäärät
- Yhteyshenkilö
- Kokonaislaskutus ja laskutusyksikkö
 - Kuvaa toimeksiannon laajuutta
- Alihankinta-aste ja alihankkijoiden määrä
 - Kuinka suuren osan työstä alihankkijat toteuttivat ja mikä oli alihankkijoiden määrä?
- Elinkaarivaihe
- Suunnittelumuoto
 - Tilaajan ja toteuttajayrityksen välisessä sopimuksessa määriteltyjä tehtäviä ja vastuita vastaava suunnittelumuoto
 - tärkeä suunnittelu ja rakennuttaminen -toimialoissa
- Yrityksen rooli
- Urakkamuoto
 - Tilaajan ja toteuttajayrityksen välisessä sopimuksessa määriteltyjä tehtäviä ja vastuita vastaava urakkamuoto
- Näkyvyys (Julkinen/Yksityinen/Sisäinen)
 - Valitse julkinen näkyvyys, jotta referenssisi näkyy RALAn julkisessa yrityshaussa ja se voidaan liittää RALA-pätevyyteen.
- Työn sisällön kuvaus

Hyvä referenssin sisältökuvaus

- 1** Referenssikuvaus on selkeä sanallinen kuvaus siitä, mitä kohteessa on tehty.
- 2** Kirjoita referenssi niin, että vastaat nimikkeistön mukaisiin vaatimuksiin. Katso etukäteen nimikkeistöstä, mitä referenssiin vaaditaan.
 - Esim. elementtien asentamiseen liittyvässä referenssissä tulee täsmentää, onko kyse betoni- vai teräselementeistä.
- 3** Hyvästä referenssikuvauksesta käy ilmi, mitä haettuun pätevyyteen nähden on tehty.
- 4** Kuvauksessa tulee kertoa, mitä yritys on ITSE käytännössä tehnyt kohteessa.
 - Työn kuvaukseen voi täydentävänä tietona lisätä aliurakoitsijoiden suorittamat työtehtävät.
- 5** Sisältökuvauksen tulee olla tarpeeksi tarkka.
 - HUOM! Sisältökuvaus on välttämätön, jotta arviointilautakunta pystyy arvioimaan tehtyä työtä.
 - Usein kuvaus toimeksiannon laajuudesta puuttuu. Esim. pelkkä "maanrakennustyöt" ei riitä kuvaukseksi.

jatkuu seuraavalla sivulla...

Hyvä referenssin sisältökuvaus

- 6** Kun yritys hakee vaativaa toimialaa (esim. vaativat purkutyöt), sisältökuvauksessa tulee perustella työn vaativuus.
- 7** Jos yhden referenssin haluaa yhdistää usealle pätevyysnimikkeelle, tulee sisältökuvauksesta ilmetä kaikki nimikkeen mukaiset yrityksen itse suorittamat työt.
 - Aiemmin jo hyväksytyjä referenssejä voi täydentää lisätietokenttään.
- 8** Referenssikuvaus näkyy myös uusille tilaajille. Muista, että referenssit ovat julkista tietoa, jota kannattaa hyödyntää julkisessa kilpailutuksessa.
- +** Muista laittaa referenssi julkiseksi, että muutkin näkevät sen, ja että RALAn arviointilautakunta näkee ja voi tehdä arvioinnin sen perusteella.

[Ohjevideo: Referenssin lisääminen kohteeseen](#)

Kokonaisuudessaan tarkoitus on saada selvyys yrityksen teknisestä kokemuksesta ja osaamisesta.

Referenssin vahvistaminen

Referenssit ovat julkisesti nähtävillä RALAn verkkosivuilla www.rala.fi

Referenssin voi vahvistaa kolmella tavalla:

- 1 Arviointilautakunnan varmennus**
 - Referenssi on liitetty RALA-pätevyyteen.

- 2 Tilaajan varmennus**
 - Suosittelemme lähettämään vahvistuspyynnön tilaajalle, jotta tämä voi vahvistaa referenssissä kuvatun toimeksiannon toteutuksen.

- 3 Tilaajan toimeksiannolle antama palaute**
 1. Voit kerätä projektipalautetta kumppaneiltasi ja asiakkailtasi RALA-palaute -työkalulla.
 2. Kirjautu palautejärjestelmään osoitteessa palaute.rala.fi.
 3. Saat sähköpostilla linkin vastauslomakkeeseen ja lähetät sen vastaajille.
 4. Saat raportin annetuista vastauksista.

Esimerkki

Seuraava infrarakentamisen esimerkkireferenssin kuvaus ei kuvaa tehtyä työtä riittävän tarkasti:

"Vanhojen linjojen uusiminen ja uusien vesihuoltolinjojen rakennus. Kadulle uudet kerrokset ja päällystys."

Esimerkki ei vastaa seuraaviin kysymyksiin:

- Mitä linjoja on uusittu tai rakennettu ja kuinka paljon?
- Onko kyseessä runkolinja vai jakolinja?
- Minkälainen katu on kyseessä ja ovatko kerrokset kantavia vai jakavia?
- Mikä on päällystysmateriaali ja päällysteen neliömäärä?

Edellistä esimerkkiä voisi tarkentaa vastaamalla esitettyihin kysymyksiin täydennetyllä ja tarkennetulla esimerkillä:

"Vanhojen viemärin runkolinjojen uusiminen (350 m) ja uusien kiinteistövesijohtolinjojen rakennus kaikkiin kadun kiinteistöihin; kaupunkikeskustan 7 metriä leveä kävelykatu: rakennekerrokset uusittu 2 metrin syvyyteen, päällysteenä luonnonkivi."

Tarkennettu esimerkki antaa tarkan käsityksen siitä, mitä kaikkea tehty työ pitää sisällään; määrät ja materiaalit on laitettu näkyville.

HUOM! Jos haet RALA-pätevyyttä, tarkista haettavien nimikkeiden erityisvaatimukset ja huomioi ne referenssin kuvauksessa. Tutustu nimikkeistöön [linkistä](#).

Esimerkki: Infrarakentaminen

Vuosaaren meriväylän ja sataman syventäminen



Vuosaaren meriväylän ja osan satamasta syventäminen 11 m kulkusyvyydestä 13 m kulkusyvytyteen sisältäen:

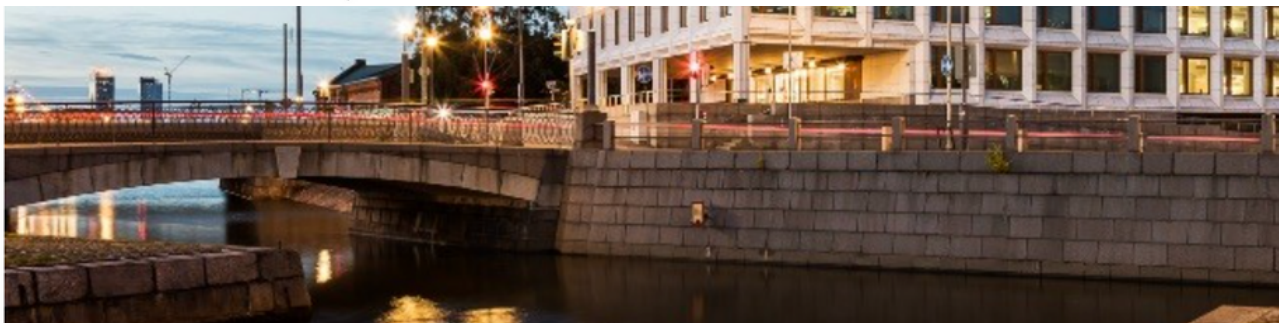
- moreenin/saven ruoppaus 955 746 m³
- vedenalainen kallion louhinta 212 331 m³
- louheen ruoppaus ja täyttötyö louheella 629 365 m³

Lautakunnan varmentama Tilaajan varmentama Palaute annettu

Esitetty esimerkki hyvästä rakennusalan referenssistä on poimittu RALAn julkisesta yrityshausta, www.rala.fi.

Esimerkki: Talonrakentaminen

Kanavaranta 1 - 2. ja 3. kerros



Toimitilasaneeraus Alvar Aallon suunnittelemassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa toimistotalossa Katajanokalla.

Rakennuksen 2. ja 3. kerroksen muutosalueen alkuperäisen tilanteen tarkka dokumentointi, Museoviraston ohjeiden mukainen suojaus.

Purkutyöt suoritettu Museoviraston ja Alvar Aalto -säätiön ohjeistuksen mukaisesti. Alkuperäisten Alvar Aallon suunnitteleminen valaisimien entisöinti, kaikkien muutosalueen messinki- ja pronssipintojen kiillotus, rautatalovetimien muokkaustyöt.

Muutosalueen alkuperäisten ovien entisöinti arkkitehdin ohjeen mukaisesti jättämällä siveltimen pehmeä jälki näkyviin. Uusien väliseinien rakentaminen suojellun rakennuksen alkuperäisten seinien liittymäkohdat huomioiden.

Uuden parketin asennus mukaillen Alvar Aallon alkuperäistä parkettia messinkiruuveineen.

Linoleum mattojen entisöintityöt.

Rakennus on suojeltu rakennussuojelulailla 1.6.2010. Rakennus on sisätiloineen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti erittäin arvokas ja hyvin alkuperäisasussaan säilynyt kokonaistaideteos. Rakennus on yksi Alvar Aallon suunnittelemissa huomattavista toimistorakennuksista ja rakennuksena ainutlaatuinen. Erityisesti rakennuksen sisätilojen suojeleminen on tehty säilyneisyys selvityksen perusteella mahdollista turvata riittävästi vain rakennussuojelulain nojalla.

✔ Lautakunnan varmentama ✔ Tilaajan varmentama ✘ Palaute annettu

Esitetty esimerkki hyvistä rakennusalan referensseistä on poimittu RALAn julkisesta yrityshausta, www.rala.fi.

Esimerkki: Talotekniikka

Savonlinnan Paloasema

Paloaseman rakentaminen. Sähkö- ja tietojärjestelmäasennukset, antennijärjestelmä, yleiskaapelointijärjestelmä, turva- ja poistumistievalaistusjärjestelmä, paloilmoitinjärjestelmä, aikakellojärjestelmä, kulunvalvontajärjestelmä, varavoimajärjestelmä. Kohde sisälsi: sosiaalitulat, toimistotilat, välinehuoltotilat, korjaamotila, lääkehuone, pesuhalli, kalustohalli.

Ⓢ Lautakunnan varmentama ✓ Tilaajan varmentama ✕ Palaute annettu

LM2 Espoonlahden Bussiterminaalin sähköistys

Länsimetro 2 Espoonlahden bussiterminaalin sähköurakka

Muuntamo- ja kojeiston asennukset

Johtotiet ja kaapeloinnit sekä valaisinasennukset

Yleiskaapelointi, telineet, pisteet, kytkennät ja kuituhitsaukset

Merkki- ja turvalajojärjestelmät

Savunpoistojärjestelmän kaapeloinnit ja käyttöönotto

UPS- ja paloilmoitusjärjestelmän asennukset

✓ Lautakunnan varmentama ✓ Tilaajan varmentama ✕ Palaute annettu

Esitetty esimerkki hyvistä rakennusalan referensseistä on poimittu RALAn julkisesta yrityshausta, www.rala.fi.

Esimerkki: Sunnittelu ja rakennuttaminen

Arkadiankatu 4-6 toimisto-liiketalon peruskorjauksen (vaihe II) ja käyttäjämuutosten rakennuttaminen

Einari Teräsvirran suunnittelema toimisto- ja liikerakennus Arkadiankatu 4-6 valmistui 1977 Helsingin Kamppiin. Julkisivu on suojeltu. Peruskorjauksen vaiheessa II kaikki rakennuksen tilat peruskorjattiin. Rakennukseen kuului kahdeksan maanpäällistä kerrosta ja kaksi kellarikerrosta. Peruskorjauksessa tilat suunniteltiin ja rakennettiin muuntojoustaviksi vuokrattaviksi toimisto-, liike- ja ravintolatiloiiksi. Kiinteistön energiatehokkuutta ja viihtyisyyttä parannettiin uusimalla talotekniikka ja ilmanvaihtojärjestelmä. Peruskorjauksen laajuus oli pinta-alaltaan noin 23 000 m² vuokrattavaa tilaa. Toimitilakiinteistölle myönnettiin BREEAM Very Good -tason. Kiinteistön omistaja on Sponda Oy.

Rakennuttajakonsultin tehtäviin kuuluivat suunnittelun valmistelu, suunnittelun ohjaus, rakentamisen valmistelu, rakentamisen ohjaus ja vastaanottoon liittyvät tehtävät sekä rakennustekniset ja talotekniset valvontatehtävät. Rakennusteknisten töiden urakka toteutettiin projektinjohtourakkana, johon alistettiin projektinjohtourakkana toteutettu taloteknisten töiden urakka. Käyttäjämutoksissa vaiheessa II toteutettu raakatila muokattiin tuleville käyttäjille (13 kpl). Käyttäjämutoksiin sisältyi käyttäjäsuunnittelujen ohjaus, hankintojen valmisteluaineisto, rakennuttaminen ja valvonta.

✔ *Lautakunnan varmentama* ✖ *Tilajan varmentama* ✖ *Palaute annettu*

Esitetty esimerkki hyvistä rakennusalan referensseistä on poimittu RALAn julkisesta yrityshausta, www.rala.fi.

Esimerkki: Usean toimialan referenssi

Mäntyluoto Kallonlahden laituri 2 ja Tahkoluoto Nestebulk-laituri 29



toteutti Porin Satamalle Mäntyluodon Kallonlahden laituri 2:n ja Tahkoluodon Nestebulk-laituri 29:n. Urakassa täyttyvät seuraavat RALA-luokitukset:

- 1.1 / liukuvaletut elementit, reunapalkki ja eroosiosuoja, 8018 m³
- 4.1, 4.2, 4.3 / öljysataman rakenteiden purku sisältäen vedenalaiset rakenteet, 960 m³
- 5.6 / elementtiasennukset uivalla merinosturilla (Nosto-Pekka), elementtien max. paino 220 t; työmaan ajoneuvonosturipalvelut omalla mobiilinosturilla
- 5.8 / kaluston hinaus meriteitse Loviisasta Poriin, multicat-palvelut, esim. polttoaineen jakelu
- 6, 6.9.1 / satama-alueen asfaltointi merkintöineen
- 6.7 / reunakaiteet, laiturin kulkutiet kaiteineen
- 7.1, 32 / kunnallistekniset työt satama-alueella öljynhallintalaitteistoineen
- 8, 9 / kahden kulmatukimuurilaiturin rakentaminen reunapalkkeineen ja varusteineen

Esitetty esimerkki hyvistä rakennusalan referensseistä on poimittu RALAn julkisesta yrityshausta, www.rala.fi.

RALA
RAKENTAMISEN LAATU

Laatu on vastuullinen valinta.

www.rala.fi